

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zespołu Szkół w Żelechowie, ul. Ogrodowa 3
ogłasza

pisemny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 20 m²
z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- Położenie: Zespół Szkół w Żelechowie, ul. Ogrodowa 3, 08-430 Żelechów
- Lokal o pow. 20 m² znajduje się na parterze budynku Zespołu Szkół w Żelechowie, ul. Ogrodowa 3.
- Lokal jest przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej – sklepiku szkolnego.

2. Warunki najmu:

- Okres wynajmu od 01.12.2016r. do 30.06.2018r.
- Wysokość czynszu będzie aktualizowana rokrocznie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- Termin płatności ustala się miesięcznie do 15 każdego miesiąca.
- Pomieszczenie może być przeznaczone wyłącznie na prowadzenie sklepiku szkolnego.
- Najemca na własny koszt dostosowuje w/w lokal do aktualnych wymagań sanitarno-technicznych.

3. Termin i warunki przetargu:

- Cena wywoławcza 510,00 zł (pięćset dziesięć złotych) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.
- Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
- Wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później jednak niż przed .
- W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zaliczone będzie na poczet czynszu za najem.
- Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na wynajem lokalu na prowadzenie sklepiku szkolnego**” należy złożyć do dnia 17 listopada 2016r. do godz. 9⁰⁰ w Kancelarii Zespołu Szkół w Żelechowie, ul. Ogrodowa 3.
- Oferta powinna zawierać: dane oferenta, datę sporządzenia oferty, oferowaną wysokość stawki miesięcznego czynszu netto za 1m², oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, podpis osoby składającej ofertę.
- Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2016r. o godz. 10⁰⁰ w gabinecie dyrektora Zespołu Szkół w Żelechowie, ul. Ogrodowa 3.
- Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną najmu.
- Zespół Szkół w Żelechowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia którejkolwiek z ofert.